

Technologie ošetřování podlahových krytin ochranným filmem Tuklar Super Metallic, Lodan Maxx, Tuklar Maxx, Satin Star, Isi Star a Maxx Isi2

I. Přednosti používání ochranných polymerových filmů

- chrání podlahovou krytinu před mechanickým poškozením
- výrazně prodlužují životnost podlahových krytin
- usnadňují a urychlují každodenní úklid
- tvoří základ pro používání dezinfekčních prostředků firmy Ecolab Hygiene
- snižují spotřebu čisticích prostředků
- zabraňují znečištění podlahových krytin
- optický vzhled podlahy je výrazně lepší, barvy jsou sytější

II. Možnosti použití disperzí Tuklar Super Metallic, Lodan Maxx, Tuklar Maxx, Satin Star, Isi Star a Maxx Isi2

Ochranné disperze TSM, LM, TM, SS, IS a MI2 lze nanášet na různé druhy podlahových krytin jako PVC, přírodní linoleum /marmoleum, marmolete/, kaučuk, mramor, travertin, juru, cotto, teraso.

Nejsou vhodné pro použití na *Hochdruckverdichtete* PVC (s vysoce zhuštěným povrchem za vysokého tlaku), na kameninové podlahy ze žuly a pro různé druhy glazovaných dlaždic.

Veškeré podlahové krytiny je nutné před nanášením ochranného filmu důkladně vyčistit, neboť již z výroby jsou opatřeny ochranným nátěrem, který je nutné odstranit. Rovněž před opětovným nanášením nového filmu TSM, LM, TM, SS, IS a MI2 je nutné odstranit případné zbytky starého filmu.

III. Základní čištění podlahových krytin

Základní čištění provádíme jednak přípravkem Maxx Forte2 (Bendurool Forte) nebo Bendurool Maxx, který je vhodný pro veškeré i citlivé podlahové krytiny (linoleum, leštěný mramor, kaučuk) nebo přípravkem Bendurool Ultra, který je obzvláště vhodný k odstraňování zbytků Lodan Maxx a čištění ostatních podlahovin s vyšší odolností vůči silnější alkalitě (koncentrát pH 13,5). Bendurool ultra není např. vhodný na přírodní linoleum /marmolete, marmoleum, kaučuk apod./. Dalším prostředkem určeným pro základní čištění je Muril, určený pro čištění podlah průmyslových podniků, výrobních hal apod.

Všechny prostředky ředíme pouze se **studenou vodou** v poměru 1 : 3 až 1 : 10 dle stupně znečištění. Použití těchto prostředků je možné jednak k odstranění hrubých, starých nečistot, bez provedení další povrchové úpravy podlahové krytiny, dále pak k důkladnému vyčištění před nanášením ochranných filmů a k odstranění starých poškozených vrstev TSM, LM, TM, SS, IS a MI2 popř. ostatních polymerových či voskových disperzí od jiných výrobců.

K provádění základního čištění používáme jednokotoučový, pomaloobrátkový čistící stroj s kartáčem nebo padem. Uvolněnou nečistotu odsáváme pomocí vodního vysavače. Čistící roztok nanese pomocí stroje na část podlahové krytiny (několik m²) a necháme působit 3 až 6 minut. Přitom podlahu drhneme čistícím strojem za pomoci kartáče nebo čistícího padu. Pro citlivé krytiny (linoleum, lesklý mramor) používáme pouze kartáč nebo jemnější zelený pad. Uvolněnou nečistotu ihned odsajeme pomocí vodního vysavače /nesmíme nechat zaschnout/.

IV. Neutralizace

Po provedení základního vyčištění musíme provést následnou neutralizaci. Tím odstraníme případné zbytky čisticích prostředků, které jsou alkalické a mohly by způsobit výrazné snížení životnosti nanesených ochranných filmů. Neutralizaci provádíme pouze **čistou vodou**. Do nádrže čisticího stroje dáme čistou vodu, plochu po částech umýváme a tekutinu ihned odsáváme pomocí příslušné mechanizace (vysavače na vodu nebo mycí automat) Tato technologie je nutná zejména pro savé krytiny. Pro menší příp. zastavěné plochy lze použít úklidový vozík se ždímačem a mopem. Vodu v kbelíku je třeba častěji vyměnit (cca po 50 m²). V případě pochybností neutralizaci opakujeme. Takto umytou podlahovou krytinu musíme před nanášením ochranného filmu nechat **řádně vyschnout**. Toto může trvat u nesavých krytin asi 1 hod. u savých podlahovin až 24 hodin. Vyschnutí urychlí důkladné větrání a suchý, teplý vzduch.

V. Nanášení ochranných disperzí Tuklar Super Metallic, Lodan Maxx, Tuklar Maxx, Satin Star, Isi Star a Maxx Isi2

Tuklar Super Metallic, Tuklar Maxx, Satin Star, Isi Star a Maxx Isi2 můžeme použít univerzálně pro všechny uvedené druhy podlahových krytin. Lodan Maxx je určen pro plochy ve zdravotnictví a je odolnější vůči používaným dezinfekčním prostředkům a alkoholu /odzkoušeno pouze u prostředků vyráběných firmou Ecolab Hygiene/. Pro odstranění Lodan Maxx lze použít prostředek buď Bendurool Maxx nebo Bendurool ultra. Z těchto důvodů není proto vhodné používat Lodan Maxx na materiály citlivé vůči silným alkáliím /linoleum, marmoleum, marmolete, kaučuk/.

Po důkladném vyčištění, neutralizaci a vyschnutí podlahy můžeme začít s nanášením ochranné disperze. Nanášení provádíme od zadní části místnosti směrem k východu. K nanášení používáme **čistý** plochý mop šíře 40 nebo 50 cm. Optimálním řešením je mikrovláknový mop Phaser. Topení umístěné v podlaze je nutné předem vypnout. V případě velmi porézní nebo poškozené podlahoviny použijte Tuklar Maxx.

Na podlahovou krytinu dávkujeme pomocí lahve přiměřené množství **neředěného** prostředku a po úsecích cca 10 m² jej roztíráme po podlaze do tenké stejnoměrné vrstvy, až pokryjeme celou plochu podlahové krytiny. Tuto vrstvu necháme 20 až 30 min. zaschnout a nanášíme stejným způsobem další vrstvy. Na nesavé krytiny postačují dvě vrstvy, na savé krytiny (linoleum, mramor, travertin, jura) nanášíme 3 až 4 vrstvy. Satin Star je matná varianta polymeru. Po nanesení poslední vrstvy je možné po zaschnutí na tuto vstoupit, před zahájením plného provozu se však doporučuje nechat vrstvu 24 hod. vytvrdnout.

VI. Každodenní mytí ochranného filmu

Každodenní údržba má velký vliv na životnost ochranného filmu, na jeho vzhled a vlastnosti. Jako optimální doporučujeme následující postup:

1. Zamezit v maximální možné míře vnášení nečistot z venčí. Doporučujeme opatřit venkovní prostory před vstupy hrubými rohožemi z gumy nebo kartáči pro odstranění hrubých nečistot z obuvi. Ve vnitřních prostorách např. za nebo mezi dveřmi a na ostatních exponovaných místech umístit dočišťovací rohože. Toto jsou velmi nízké rohože, které odsávají z bot vodu a zachycují jemný písek. Tyto rohože, aby plnily svou funkci, se musí pravidelně udržovat odsáváním, čištěním nebo praním. Výhodné je rohože pravidelně vyměňovat za čisté a jejich čištění provádět v oddělených prostorách nebo dodavatelsky.

2. Plochy lze umývat mycími automaty nebo plochými mopy. Mycí automaty musí mít jemné kartáče nebo jemný pad. Ostré kartáče a pady narušují ochranný film a nejsou tudíž k čištění vhodné.

Jako mycí prostředek pro denní údržbu doporučujeme Indur top, Maxx Indur2, Indur brillant plus nebo Maxx Magic2, které jsou pro tento účel určeny a nenarušují ochrannou vrstvu. (Používání silně alkalických přípravků stejně jako přípravků s vysokým obsahem alkoholů má negativní vliv na životnost ochranného filmu.)

Během dne doporučujeme stahovat volně ležící písek širokým plochým mopem. Písek na podlahové krytině působí jako silné abrazivo a značně poškozuje ochranný film a následně i krytinu.

VII. Speciální údržba - intervalové čištění

Silně exponovaná místa (prostory u dveří, výtahů, cesty kudy proudí lidé), doporučujeme v pravidelných intervalech 1 x týdně ošetřovat metodou nástřiku ochranného prostředku a jeho zaleštění vysokoobrátkovým strojem High-Speed s otáčkami přes 1000 ot./min. V praxi se osvědčuje i použití dvourychlostního stroje, kdy jsou nižší otáčky používány na čištění a vyšší na zaleštění a případné opravy. Ostatní méně zatížené plochy ošetřujeme touto metodou v delších intervalech. Tato metoda je obzvláště vhodná pro prostředek Tuklar Super Metallic.

Do postřikové nádoby připravíme roztok Tuklar Super Metallic s vodou v poměru 1 : 1. Plochu po částech cca 6 m² nastříkáváme tímto roztokem a leštícím vysokoobrátkovým strojem za pomoci speciálního leštícího padu ihned přešetřujeme do sucha. Životnost takto ošetřované podlahové krytiny se výrazně prodlouží a oddálí se tím interval základního čištění.

Tabulka průměrných výkonů a spotřeb pro navrhovanou technologii

	1 osoba	Prostředek ředění 1 : 3	Prostředek ředění 1 : 10	Prostředek ředění 1 : 20	Satin Star 3 vrstvy	TSMLS, IS 2 vrstvy	TSMLS, IS 3 vrstvy	Gemstar Laser 5 vrstev	Indur top
	m ² /hod.	1/100 m ²	1/100 m ²	1/100 m ²	1/100 m ²	1/100 m ²	1/100 m ²	1/100 m ²	ml /100 m ²
Základní čištění	35	8	3	1,5	-	-	-	-	-
Nanášení filmu TSM, LM, IS	150 ¹	-	-	-	-	4,5	6	8	-
Nanášení filmu SS	150 ¹	-	-	-	6	-	-	-	-
Metoda nástríku a leštění	70	-	-	-	-	0,25	0,25	0,25	-
Mycí stroj Comac 55	700 - 1200	-	-	-	-	-	-	-	60
Vozík + plochý mop	150	-	-	-	-	-	-	-	100 ²

1 - pro jednu vrstvu 2- výměna vody vždy po 50 m²